

## **Rendita catastale immobili D ed E: le istruzioni dal Territorio**

L'Agenzia fornisce chiarimenti per la corretta individuazione delle componenti immobiliari e indicazioni metodologiche per l'applicazione dei procedimenti di stima

**L'Agenzia del Territorio** ha pubblicato sul suo sito internet, all'indirizzo <http://www.agenziaterritorio.it/?id=6029>, la Circolare n. 6/2012, che tratta la **determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare**, censite nelle categorie catastali dei **gruppi D ed E**.

In particolare, la circolare fornisce chiarimenti di natura preminentemente tecnico-estimale, finalizzati alla **corretta individuazione delle componenti immobiliari** oggetto della stima catastale, in conformità alla normativa di settore e in coerenza con gli indirizzi giurisprudenziali formatisi nel tempo sul tema.

La Circolare fornisce, altresì, **indicazioni metodologiche ed operative per l'applicazione dei diversi procedimenti di stima**, previsti dall'ordinamento catastale per queste tipologie di immobili.

Con questo provvedimento, l'Agenzia intende **incrementare i livelli di uniformità delle stime catastali** delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare, appartenenti a segmenti caratterizzati da trasformazioni innovative sia sotto il profilo tipologico che tecnologico, oltre che da una **rilevante valenza tributaria**.